



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA GORBĂNEȘTI

TEL. 0231545148;

FAX. 0231545148;

email: primariagorbanesti@yahoo.com



Se aprobă

Primar,

MELINTE IONUȚ LUCIAN

Nr. 2220 / 15.04.2024

REFERAT NECESITATE (STRATEGIA DE CONTRACTARE)

Pentru achiziția de: EXECUTIE LUCRARI in cadrul investitiei ” „ACHIZITIE SISTEM
FOTOVOLTAIC PENTRU PRODUCTIA DE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE
PENTRU CONSUM PROPRIU, IN COMUNA GORBANESTI, JUDEȚUL BOTOSANI”



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA GORBĂNEȘTI

TEL. 0231545148;

FAX. 0231545148;

email: primariagorbanesti@yahoo.com

Structura strategiei:

1. *Justificarea achizitiei*
2. *Elementele de identificare*
 - a. *Denumirea contractului*
 - b. *Categoria*
 - c. *Codul de clasificare CPV*
 - d. *Identificarea in cadrul Programului Anual al Achizitiilor Publice*
 - e. *Obiectul contractului*
 - f. *Sursa de finantare*
 - g. *Durata contractului*
3. *Justificarea estimarii pretului contractului*
4. *Justificarea alegerii procedurii de achizitie*
5. *Justificarea alegerii criteriilor de calificare si selectie*
6. *Justificarea alegerii criteriului de atribuire*
7. *Mecanismele de plata, stabilirea penalităților pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale*
8. *Tipul de contract propus și modalitatea de implementare a acestuia*
9. *Desfasurare a achizitiei*
 - a. *Etapale achizitiei*
 - b. *Formulara de clarificari din partea potentialilor ofertanti si raspunsul autoritatii contractante*
 - c. *Modul de elaborare a ofertei*
 - i. *Modul de elaborare a ofertei tehnice*
 - ii. *Modul de elaborare ofertei financiare*
 - iii. *Modul de prezentare a ofertei*
 - d. *Modalitatea de depunere a ofertelor*



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA GORBĂNEȘTI

TEL. 0231545148;

FAX. 0231545148;

email: primariagorbanesti@yahoo.com

I. JUSTIFICAREA ACHIZITIEI

Comuna Gorbănești dorește să achiziționeze lucrări de execuție aferente obiectivului de investiție „**ACHIZITIE SISTEM FOTOVOLTAIC PENTRU PRODUCTIA DE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU CONSUM PROPRIU, IN COMUNA GORBANESTI, JUDEȚUL BOTOSANI**”.

În vederea parcurgerii etapelor impuse de legislația în vigoare, este necesară achiziția lucrărilor de construcții conform **PTH-ului ATASAT**.

II. ELEMENTELE DE IDENTIFICARE

a. **Denumirea contractului**

EXECUTIE LUCRARI in cadrul investitiei „ACHIZITIE SISTEM FOTOVOLTAIC PENTRU PRODUCTIA DE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU CONSUM PROPRIU, IN COMUNA GORBANESTI, JUDEȚUL BOTOSANI”

b. **Categoria** : Contract de LUCRARI

c. **Codul de clasificare CPV**

COD CPV PRINCIPAL:

45251100-2 - Lucrări de construcții de centrale electrice

45000000-7 - Lucrări de construcții

45310000-3 - Lucrări de instalații electrice

d. **Identificarea în cadrul Programului Anual al Achizițiilor Publice**

Achiziția este prevăzută în cadrul Programului Anual al Achizițiilor Publice pentru anul 2024 a Comunei Gorbănești

e. **Obiectul contractului**

Prezenta Strategie de contractare documentează deciziile autorității contractante din etapa de	Lucrarile de execuție conțin înființarea unei centrale fotovoltaice de tip „on grid”, ceea ce presupune racordarea la rețeaua națională de distribuție a energiei electrice.
--	---



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA GORBĂNEȘTI

TEL. 0231545148;

FAX. 0231545148;

email: primariagorbanesti@yahoo.com

<p>planificare/pregătire a achiziției publice, având ca OBIECT AL CONTRACTULUI:</p>	<p>În esență, principalele activități ce vor fi desfășurate pentru construirea centralei fotovoltaice, imobil 1 CF 53833, cu capacitatea de 25,2 kWp, pe acoperișul Școlii Gimnaziale nr. 1 Gorbănești sunt:</p> <ol style="list-style-type: none">1.Montarea a 56 panouri fotovoltaice cu puterea instalata de 450 Wp pe acoperiș Montare invertor trifazat 25kW pe perete;2.Pozarea și conectarea cablurilor solare (4 mm²) de la panourile fotovoltaice la tabloul electric (TEI);3.Pozarea și conectarea cablului CYYF 5x10 mm² de la tabloul electric (TEI) la invertor;4.Pozarea și conectarea cablului CYYF 5x10 mm² de la tabloul electric (TE1) la tabloul electric utilizator (TEG);5. Montarea prizelor de pamant;6.Teste și punerea în funcțiune.7.Obținerea certificatului de racordare-prosumator al centralei electrice. <p>În esență, principalele activități ce vor fi desfășurate pentru construirea centralei fotovoltaice, imobil 2-CF 53806cu capacitatea de 25.2 kWp, pe acoperișul Primăriei sunt:</p> <ol style="list-style-type: none">1.Montarea a 56 panțuri fotovoltaice cu puterea instalata de 450 Wp pe acoperiș;2.Montare invertor trifazat 25kW pe perete,3.Pozarea și conectarea cablurilor solare (4 mm²) de la panourile fotovoltaice la tabloul electric (TEI);4.Pozarea și conectarea cablului CYYF 5x 10 mm² de la tabloul electric (TE2) la invertor,
---	---



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA GORBĂNEȘTI

TEL. 0231545148;

FAX. 0231545148;

email: primariagorbanesti@yahoo.com

5. Pozarea și conectarea cablului CYYF 5x10 mm² de la tabloul electric (TE2) la tabloul electric utilizator (TEG);

6. Montarea prizelor de pamant.

7. Teste și punerea în funcțiune;

8. Obținerea certificatului de racordare-prosumator al centralei electrice.

În esență, principalele activități ce vor fi desfășurate pentru construirea centralei fotovoltaice, **imobil 3-CF 53756, cu capacitatea de 19,8 kWp, pe acoperișul Școlii Gimnaziale nr. 2 Vânători sunt:**

1. Montarea a 44 panouri fotovoltaice cu puterea instalata de 450 Wp pe acoperis;

2. Montare inverter trifazat 20 kW pe perete;

3. Pozarea și conectarea cablurilor solare (4 mm² de la panourile fotovoltaice la tabloul electric (TEI)

4. Pozarea și conectarea cablului CYYF 5x10 mm² de la tabloul electric (TE3) la inverter.

5. Pozarea și conectarea cablului CYYF 5x10 mm² de la tabloul electric (TEJ) la tabloul electric utilizator (TEG);

6. Montarea prizelor de pamant;

7. Teste și punerea în funcțiune.

8. Obținerea certificatului de acordare-prosumator al centralei electrice



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA GORBĂNEȘTI**

TEL. 0231545148;

FAX. 0231545148;

email: primariagorbanesti@yahoo.com

f. Sursa de finantare

Sursa de finanțare: Buget AFIR.

g. Durata contractului si justificarea ei

Durata contractului va fi de 4 de luni.

Perioada de garantie: 36 luni

Durata executiei lucrarilor va fi considerat incepand cu ordinul de incepere a lucrarilor si pana la receptia efectuata la finalizarea lucrarilor

**III. JUSTIFICAREA ESTIMARII PRETULUI
CONTRACTULUI**

La stabilirea valorii estimate a contractului s-au avut in vedere urmatoarele principii:

- Valoarea estimata a contractului s-a facut conform devizului propus de proiectant fara a tine cont de lucrarile similare executate de A.C. din alte surse – conform art 17, alin (3) din HG395/2016
- In stabilirea valorii estimate nu s-a avut in vedere valoarea diverselor si neprevazutelor

Valoarea estimata a achizitiei este de **471.266,64 lei fără TVA.**

Valoarea estimata a contractului este formata din:

Tip lucrare/deviz	TOTAL
	Valoare in lei
LUCRARI DE CONSTRUCTII	
Cheltuieli pentru amenajarea terenului	-
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	-
Constructii si instalatii	0
Montaj utilaje Echipamente tehnologice si functionale	120.594,57
1 Scoala Gimnaziala nr.1 Gorbanesti	43.290,45
2 Sediul Primariei Gorbanesti	43.290,45
3 Scoala Gimnaziala nr.2 Vanatori	34.013,67
Utilaje, Echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	350,672.07



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA GORBĂNEȘTI

TEL. 0231545148;

FAX. 0231545148;

email: primariagorbanesti@yahoo.com

1 Scoala Gimnaziala nr.1 Gorbanesti	125.200,00
2 Sediul Primaria Gorbanesti	125.200,00
3 Scoala Gimnaziala nr.2 Vanatori	100.272,07
Utilaje, Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0
Dotari	0
Lucrari de organizare a santierului	0
Total lucrari	471.266,64
TOTAL VALOAREA ESTIMATA	471.266,64

Modul de stabilire a valorilor estimate s-a facut astfel:

- Preturile acestora au fost introduse in bugetul proiectului aprobat
- Preturile au fost confirmate prin documentatia tehnica de avizare a lucrarilor de interventie si studiul de fezabilitate care au fost efectuate si PTH

IV. JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII DE ACHIZITIE

Ținând cont de necesitatea și destinația acestor lucrări achiziționate, dar și de valoarea lor cumulată care este de **471.266,64 lei**, pentru care, în conformitate cu pragurile de achiziție stabilite la art. 7 din L 98/2016, în corelație cu prevederile art. 17, alin. 4, lit. b din H.G. 395/2016, se poate aplica **ACHIZITIA DIRECTA**.

Contractul de lucrări supus procedurii de achiziție nu a fost împărțit pe loturi, procedura urmând a fi finalizată prin încheierea unui singur contract de lucrări pentru toată lucrarea.

Contractul este un contract de lucrări deoarece: În conformitate cu prevederile "ORIENTĂRI PENTRU RESPONSABILII CU ACHIZIȚIILE PUBLICE FEBRUARIE 2018 privind evitarea celor mai obișnuite erori în proiectele finanțate din fondurile structurale și de investiții europene" disponibil pe site CE - - https://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docgener/guides/public_procurement/2018/guidance_public_procurement_2018_ro.pdf - în cazul contractelor mixte, se are în vedere următoarea schemă logică în stabilirea tipului de contract:



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA GORBĂNEȘTI

TEL. 0231545148;

FAX. 0231545148;

email: primariagorbanesti@yahoo.com



Contract mixt care combină lucrări, produse și/sau servicii

Pentru contractele mixte care combină lucrări, produse și/sau servicii într-un singur contract, principalul obiect trebuie să fie stabilit de elementul cu cea mai mare valoare sau de partea contractului care este cea mai importantă pentru a răspunde nevoii.

În mod specific, criteriile care trebuie aplicate de către achizitorii publici în stabilirea tipului de contract sunt:

Situații	Criterii pentru a determina tipul contractului
lucrări + produse	principalul obiect al contractului
lucrări + servicii	principalul obiect al contractului
servicii + produse	valoarea maximă
servicii + servicii în regim simplificat	valoarea maximă

De asemenea, având în vedere prevederile Directivei 2014/24/UE, astfel cum sunt acestea explicitate în cadrul recitalului (8): *„Un contract ar trebui să poată fi considerat **contract de achiziții publice de lucrări** numai în cazul în care obiectul său urmărește în mod special realizarea activităților prevăzute de anexa II, chiar dacă contractul în cauză cuprinde alte servicii necesare pentru realizarea respectivelor activități”*.

Se constata ca obiectul principal al contractului este construirea imobilului cu destinatia de planetariu – **astfel, contractul este contract de lucrari.**

Ba mai mult, pentru certitudine juridica, invocam punctul de vedere al ANAP-ului cu privire la prezenta situatie inainte de lansarea procedurii. **ANAP a transmis raspunsul nr.14677 / 12.08.2022** (pe care il atasam la prezenta in care precizeaza fara putere de tagada: *„ în continuare, în ceea ce privește tipul de contract pe care urmează să-l atribuiți, potrivit prevederilor art. 35 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, „contractele care au ca obiect cel puțin două tipuri de achiziție publică, constând în lucrări, servicii sau produse, pentru a căror atribuire se aplică dispozițiile prezentei legi se atribuie în conformitate cu dispozițiile prezentei legi aplicabile pentru tipul de achiziție care constituie **obiectul principal al contractului în cauză**”*. Prin urmare, având în vedere faptul că urmează să realizați un obiectiv de investiții care necesită și montarea unor echipamente, **apreciem că tipul de contract este un contract de lucrări.**”



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA GORBĂNEȘTI

TEL. 0231545148;

FAX. 0231545148;

email: primariagorbanesti@yahoo.com

Impartirea pe loturi

Văzând prevederile art. 141 și a următoarelor din Legea 98/2016, Autoritatea Contractantă	Recurge la atribuirea pe loturi	Nu recurge la atribuirea pe loturi
	-	X
Justificări pentru neutilizarea împărțirii pe loturi (art 141, alin 3 din Legea 98/2016)	<p>Motivele pentru care s-a hotarat neimpairarea pe loturi sunt urmatoarele:</p> <p>A. Motive de ordin tehnic Documentatia tehnica aprobata de catre finantator (Proiectul tehnic si caietele de sarcini tehnice ce stau la baza realizarii procedurii) este unitara si a stabilit norme si proceduri de executie intr-o succesiune ce nu permite impartirea contractului pe mai multe loturi. In principiu, lucrările cuprind o succesiune logica de operatiuni si măsuri care nu pot fi executate de mai multi agenti economici individual fara asumarea responsabilitatilor.</p> <p>B. Motive de ordin economic - Economia de resurse Presupunand ca ar fi posibila impartirea din punct de vedere tehnic (fapt argumentat de ce nu este posibil mai sus), tinand cont ca lucrarile pentru realizare ar prespune aceleasi tipuri de resurse (utilaje, forta de munca, transport etc) daca ar fi implicati mai multi operatori costul ce va trebui sa fie suportat de catre A.C. ar fi mult mai mare, fapt ce rezulta din dublarea resurselor. Spre exemplu, sunt echipamente care se folosesc la mai multe tipuri de operatiuni (cum ar fi autogrederele sau buldoexcavatoarele) iar in cazul in care ar fi posibil tehnic sa existe mai multi operatori, fiecare dintre ei ar trebui sa aduca in santier astfel de echipamente, costurile putand a se dubla. O alta resursa care ar duce la costuri mult mai mari (costuri pe care A.C. nu le detine in buget) sunt costurile cu consultanta tehnica din partea proiectantului si dirigintilor de santier. Coordonarea simultana (presupunand ca impartirea ar fi posibili si justificabila) a mai multor operatori care ar executa partial unele cantitati ce ar trebui sa fie continuate de alti operatori ulterior, ar presupune mult mai multi consultanti tehnici, diriginti de santier, responsabili tehnici cu executia, etc, adica mult mai multe costuri financiare.</p>	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA GORBĂNEȘTI

TEL. 0231545148;

FAX. 0231545148;

email: primariagorbanesti@yahoo.com

- **Rentabilitatea din perspectiva ofertantilor**

Presupunand ca lucrarile ar putea fi impartite in tronsoane (din proiectul tehnic de executie elaborat de proiectant rezulta ca nu se poate), scoaterea la licitatie de tronsoane nu ar fi atractiva pentru operatori economici, existand riscul ca sa nu se primeasca oferte, sau chiar daca ar exista, acestea ar fi mai scumpe pentru A.C. Impartirea unei lucrari (deja mici) in mai multe lucrari mai mici nu duce la economie de resurse, ba chiar duce la scumpirea lucrarii. Mentionam ca A.C. are un buget strict, deja aprobat de finantator ce nu mai poate suferi modificari.

- **Responsabilitatea tehnica**

A.C. are obligatia de a asigura calitatea lucrarilor si este responsabila fata de finantator pe toata durata de realizare si exploatare a investitiei.

In cazul in care ar fi posibila impartirea pe diverse categorii de lucrari (din proiectul tehnic de executie elaborat de proiectant rezulta ca nu se poate), garantia si responsabilitatea ar reveni din partea mai multor ofertanti fiind un dezavantaj major si putin controlabil de catre A.C. Orice viciu privind calitatea si durabilitatea lucrarilor ar fi greu de identificat care dintre operatorii economici executanti ar fi vinovat. In concluzie, A.C. doreste ca riscul exploatarii sa revina unei singure parti din punct de vedere juridic.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA GORBĂNEȘTI

TEL. 0231545148;

FAX. 0231545148;

email: primariagorbanesti@yahoo.com

Obiectivele comunicate la nivelul sectorului administrației publice în care activează autoritatea contractantă la a căror realizare contribuie contractul/acordul-cadru (art. 9, alin. (3) lit. e) din HG 395/2016)	DA	NU	Nu este cazul
	-	-	-
	-	-	-

Obiective din strategia locală/regională/națională de dezvoltare la a cărei realizare contribuie contractul/acordul-cadru respectiv (art. 9, alin. (3), lit. g) din HG 395/2016)	DA	NU	Nu este cazul
	-	X	

V. INFORMATII PRIVIND DATE DE INTRARE PENTRU PREGATIREA PROCEDURII

Informații pentru pregătirea achiziției obținute din analiza și cercetarea pieței

Pentru această achiziție nu a fost realizată cercetarea și analiza pieței întrucât obiectivul de investiție a trecut prin faza de analiza de fezabilitate, ce a avut ca scop determinarea indicatorilor tehnico economici ai investiției. Ulterior, documentatia a fost supusa avizarii si aprobarii AFIR. Prin aprobarea finantarii s-a certificat indirect adaptarea investiției la necesitățile AC, rezonabilitatea preturilor si a corespondetei pietii.

Informații privind pregătirea procedurii obținute din consultarea pieței

Etapa de pregătire a acestei proceduri nu a inclus o consultare a pieței, întrucât investiția face obiectul unei cereri de finanțare deja aprobate prin Programul AFIR, aprobare care a presupus o analiza detaliata a investiției din perspectiva fezabilitatii si a corespondetei obiectivelor sale in potentialul real al pietei.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA GORBĂNEȘTI

TEL. 0231545148;

FAX. 0231545148;

email: primariagorbanesti@yahoo.com

Informații privind pregătirea procedurii obținute din analiza experienței anterioare a autorității contractante în situații similare

Reflectarea rezultatului analizei experienței anterioare a autorității contractante în situații similare	Strategia de contractare	x
	Caiet de sarcini	X
	Clauze contractuale	x

Analiza riscurilor aferente procesului de achiziție și obiectului contractului și măsuri de gestionare a acestora

Identificarea, evaluarea și stabilirea măsurilor de gestionare a riscurilor în etapa de planificare

IPOTEZE SI RISCURI – PENTRU LUCRARILE DE CONSTRUCTII

Modul de repartizare a riscurilor contractului:

Riscurile ce revin Achizitorului

Riscurile Achizitorului constau în:

- i. omisiuni în documentele puse la dispoziția *Executantului*
- ii. interferențe din partea personalului *Achizitorului*
- iii. utilizarea sau ocuparea de către *Achizitor* a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în *Contract*;
- iv. Forța Majoră;
- v. suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează *Executantului*;
- vi. orice neîndeplinire a obligațiilor de către *Achizitor*;
- vii. obstacole (ex. intersectarea cu utilități, cu descoperiri arheologice, etc.) sau condiții fizice (ex. situația solului, subsolului, etc.), altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un *Executant* cu suficientă experiență și pe care *Executantul* le-a notificat imediat *Achizitorului*;
- viii. orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare;
- ix. orice schimbare adusă legii aplicabile *Contractului* după data depunerii ofertei *Executantului* așa cum este specificat în *Contract*;
- x. pierderi rezultate din dreptul *Achizitorului* de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA GORBĂNEȘTI

TEL. 0231545148;

FAX. 0231545148;

email: primariagorbanesti@yahoo.com

Riscurile ce revin Executantului

- i. omisiuni în documentele puse la dispoziția *Achizitorului*
- ii. riscul de a se nu pune la dispoziție amplasamentul lucrărilor la timp
- iii. riscul ca autorizația de construcție să nu fie pusă la dispoziția operatorilor economici cf celor declarate în caietul de sarcini
- iv. interferențe din partea personalului *Executantului*
- v. Forța Majoră;
- vi. suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează *Achizitorului*;
- vii. orice neîndeplinire a obligațiilor de către *Executant*;
- viii. orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare solicitanta de *Executant*;
- ix. pierderi rezultate din dreptul *Executantului* de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente

Informatii importante:

1. A.C. este responsabilă de obținerea autorizației de construire, pe timpul și pe cheltuielile sale
2. Autorizarea de construire va fi pusă la dispoziția *Executantului*, înainte de emiterea ordinului de începere, însoțită de toate avizele și autorizațiile necesare

In vederea eliminării/ diminuării riscurilor Autoritatea Contractantă va avea în vedere un plan de management bine organizat prin care să monitorizeze și să măsoare progresul activităților din contract care implică:

- organizarea unei întâlniri de demarare a activităților din contract, pentru obținerea asigurării că Autoritatea Contractantă și Contractantul au aceeași perspectivă asupra activităților și rezultatelor țintite;

- organizarea de întâlniri de lucru ori de câte ori este cazul pentru analiza rezultatelor intermediare și/ sau finale pentru fiecare etapă de derulare a contractului;

- constatarea conformității prin acceptarea rezultatelor/ documentelor parțiale și/ sau finale pe baza criteriilor predefinite, incluse în contract și a deviațiilor pozitive sau negative de la cerințele incluse în contract și caietul de sarcini;

- coordonarea resurselor și activităților de către fiecare parte contractantă separat și împreună;

- distribuirea informațiilor privind rezultatele/ documentele intermediare și/ sau finale factorilor interesați relevanți;

- punerea la dispoziție a tuturor documentelor pe care le deține A.C. și care au fost aprobate de către finanțator;

- respectarea termenelor contractuale fără nici o excepție;

- respectarea termenelor contractului de finanțare;



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA GORBĂNEȘTI**

TEL. 0231545148;

FAX. 0231545148;

email: primariagorbanesti@yahoo.com

- respectarea tuturor prevederilor legale cu privire la legislatia în constructii;
- îndeplinirea sarcinilor achizitorului cu privire la asigurarea resurselor financiare pentru decontare;
- evitarea oricarei modificari de solutie tehnica;
- urmarirea stricta a graficului de activitati ofertat.

VI. GARANTIILE DE PARTICIPARE SI GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Garantia de participare: nu este cazul

Cuantumul garanției de bună execuție reprezintă **10%** din prețul contractului (fără TVA) și se va constitui în termen de **5 zile lucratoare de la semnarea contractului (termen ce poate fi prelungit pana la cel mult 15 zile la solicitarea executantului)** trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituțiile de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituțiile financiare nebancare din România sau din alt stat;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurări care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat UE și/sau care sunt înscrise în registrele ASF;

– fie de societăți de asigurări din state terțe prin societati autorizate în România de către ASF

c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

d) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-b)

De asemenea, garanția de bună execuție se va putea constitui și prin virament bancar.

Garanția se va restitui astfel:

- 70% la semnarea PV de receptie (dupa livrare);

- 30% la finalizarea perioadei de garantie a produselor;



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA GORBĂNEȘTI**

TEL. 0231545148;

FAX. 0231545148;

email: primariagorbanesti@yahoo.com

**VII. JUSTIFICAREA ALEGERII CRITERIILOR DE
CALIFICARE SI SELECTIE**

Tinand cont de specificul procedurii de achizitie, dar si de dorinta A.C. de a asigura liberal acces a cat mai multor operatori economici prin prisma respectarii in totalitate a tuturor principiilor ce stau la baza achizitiilor publice, A.C. considera ca toate conditiile si criteriile de calificare si selectie indicate mai jos sunt suficiente. Astfel toate conditiile si criteriile de calificare si selectie stabilite protejeaza interesele A.C., orice alte cerinte in plus ar restrange drepturile operatorilor economici.

Autoritatea Contractanta a stabilit urmatoarele criterii de calificare si selectie:

e. Situatia personala a candidatului sau ofertantului:

1. Ofertantii, tertii sustinatori si subcontractantii trebuie sa respecte Regulile de evitare a conflictului de interese prevazute la art. 59-60 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice. Se va prezenta o Declaratie de neincadrare in prevederile art. 60. Declaratia se va prezenta, de catre toti participantii la procedura de atribuire (ofertant, asociat, subcontractant si tert sustinator). In cazul in care ofertantul se incadreaza in oricare din situatiile prevazute la art. 58 din legea nr. 98/ 2016 oferta acestuia va fi respinsa ca inacceptabila.

Persoanele cu functie de decizie in cadrul AC in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii sunt:

- 1. Melinte Ionuț-Lucian, Primar**
- 2. Boghian Vasile, Secretar General**
- 3. Donos Daniela, Contabil**

Consilieri Locali:

- 1. IFTIME ADI – ALEXANDRU**
- 2. MATRACHE GABRIEL – FLORENTIN**
- 3. ANDRIESCU MINA**
- 4. ACIOBĂNIȚEI MIHAILIUC ELENA**
- 5. BOICU DANIEL**
- 6. GRĂDINARIU IOAN**
- 7. HUȚU NELU**
- 8. BURUIANĂ CRISTINEL**
- 9. CHIPĂRUȘ DUMITRU – TONI**
- 10. UNGUREANU IOAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA GORBĂNEȘTI

TEL. 0231545148;

FAX. 0231545148;

email: primariagorbanesti@yahoo.com

11. PETRARIU REMUS

12. UNGUREANU MARIA

13. CONSTANTINICĂ DAN

Vasilica TUGUI si GURINCU ANDREEA MADALINA - Consultant achizitii, expert cooptat – din partea firmei de consultanta implicata in realizarea documentatiei de atribuire

f. Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale:

1. Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Se va transmite certificatul constatator emis de ONRC, sau in cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in tara de rezidenta, urmeaza sa fie prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor.

Justificare

A.C. doreste, prin stabilirea acestei conditii, sa selecteze acei ofertanti care desfasoara activitaea in mod legal (conform legislatiei on vigoare), intr-o forma economica recunoscuta de legislatia statului in care acesta functioneaza. Existenta obiectului de activitate, certifica faptul ca potentialul ofertant isi desfasoara activitate in conformitate cu legislatia comerciala.

g. Capacitatea economica si financiara

NU este cazul

h. Capacitatea tehnica si/sau profesionala

Cerinta 1: experienta similara in executia de lucrari

Lista principalelor lucrari executate in cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 5 ani, (raportati la data limita de depunere a ofertei stabilita initial prin anuntul de participare fara a se lua in calcul eventualele decalari ale datei limita prevazuta in anuntul initial) cu indicarea valorilor, datelor si a beneficiarilor publici sau privati, insotita de certificari/documente constatatoare sau echivalent din care sa rezulte faptul ca au fost executate in conformitate cu normele profesionale in domeniu si duse la bun sfarsit lucrari de constructii similare cu cele care formeaza obiectul procedurii de achizitie cu o valoare totala cumulata fara TVA mai mare sau cel putin egala cu **400.000,00** fara TVA, la nivelul unui contract sau a maxim 3 contracte.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA GORBĂNEȘTI

TEL. 0231545148;

FAX. 0231545148;

email: primariagorbanesti@yahoo.com

Prin similar autoritatea contractanta intelege ca executia lucrarilor sa fie derulata la nivelul unui contract/proiect in infrastructura de construire si/sau reparatii si/sau modernizari si/sau reabilitari de productie energie verde, dintre care un contract sa fie in domeniul productiei fotovoltaice. In cazul in care este depusa o oferta de catre operatori economici care participa in comun la procedura de atribuire, indeplinirea criteriilor referitoare la experienta similara se realizeaza prin cumul.

Modalitatea de indeplinire pentru cerinta 1:

Operatorul economic face dovada indeplinirii cerintei privind experienta similara, prin inscrisuri reprezentand certificari/ ocumente constatatoare pentru acele lucrari/servicii pe care ofertantul considera ca autoritatea contractanta trebuie sa le ia in considerare pentru evaluarea indeplinirii cerintei privind experienta similara.

Respectivele certificari vor trebui sa indice:

- a. obiectul serviciilor/lucrarilor astfel incat sa fie furnizate toate informatiile solicitate si necesare pentru a se verifica indeplinirea cerintei privind experienta similara,
- b. beneficiarii, indiferent daca acestia sunt autoritati contractante sau client privati,
- c. valoarea in lei fara tva inclusiv valoarea lucrarilor executate/serviciilor prestate in perioada de referinta (ultimii 5 ani/3 ani pentru servicii)
- d. perioada, mai exact intervalul periodic (data de inceput si data de finalizare) in care s-au executat serviciile/lucrarile.
- e. locul executiei lucrarilor/serviciilor
- f. sa precizeze daca au fost executate in conformitate cu normele profesionale din domeniu si daca au fost duse la bun sfarsit;

Note:

1) Certificarile vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar (autoritate contractanta sau client privat). Intra in categoria documentelor reprezentand certificari de buna executie procese verbale de receptie /recomandari /documente constatatoare sau alte documente similare in masura in care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar si furnizeaza toate informatiile solicitate pentru demonstrarea indeplinirii cerintei de calificare privind experienta similara.

2) Daca se vor prezenta ca experienta similara contracte care au ca obiect proiectarea mai multor tipuri de lucrari, atunci ofertantul are obligatia sa evidentieze si sa dovedeasca in mod clar in documentele reprezentand certificari de buna executie depuse, care sunt serviciile de natura a indeplini solicitarile din fisa de date a achizitiei.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA GORBĂNEȘTI

TEL. 0231545148;

FAX. 0231545148;

email: primariagorbanesti@yahoo.com

3) Documentele edificatoare vor fi prezentate in copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul”. Persoanele juridice straine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare in copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul” insotite de traducere autorizata in limba romana.

4) Pentru calcul echivalentei, in cazul in care valoarea este exprimata in alta valuta, se va aplica cursul comunicat de BNR pentru fiecare an in parte.

i. Standarde de asigurare a calitatii

NU este cazul.

VII. JUSTIFICAREA ALEGERII CRITERIULUI DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire utilizat pentru atribuirea acestui contract		
<i>Opțiuni conform art. 156, alin. (1) din Legea 98/2016</i>	Opțiunea selectată <i>[Marcați cu "X"]</i>	Justificarea opțiunii selectate
Prețul cel mai scăzut		Justificare: Executia lucrarilor se va face dupa un PTH detaliat, care are descrise in detaliu calitatea lucrarilor si modul de executie, nu presupune lucrari ale caror punere in opera ar necesita o abilitati speciale sau know-how deosebit, de aceea folosirea altor factori in afara de pret si perioada de garantie nu ar aduce avantaje achizitorului. De asemenea, este importanta garantia tehnica deoarece scopul achizitorului este sa beneficieze de produse cu un termen mare de garantie, nu doar pentru cele 36 de luni impuse minim prin legislatie.
Costul cel mai scăzut		
Cel mai bun raport calitate-preț	x	
Cel mai bun raport calitate-cost		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA GORBĂNEȘTI
TEL. 0231545148;
FAX. 0231545148;

email: primariagorbanesti@yahoo.com

Criteriul de atribuire: cel mai bun raport calitate preț în ceea ce privește factorii de evaluare menționați:

Prețul Ofertei – 80 puncte

Algoritm de calcul:

- oferta care prezintă prețul cel mai scăzut va fi cotate cu punctajul maxim: 80 puncte.
- celelalte oferte vor fi cotate la factorul de evaluare Prețul ofertei după formula: $\text{Punctaj preț oferta } n = 80 \times \frac{\text{Prețul de oferta cel mai scăzut}}{\text{Prețul ofertei } n}$

Garanție tehnică a lucrărilor suplimentare oferite - 20 puncte

Garanția va fi fundamentată din punct de vedere tehnic, logistic și a resurselor prevăzute în ofertă, de natură să asigure satisfacerea cerințelor din caietul de sarcini. În acest sens, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a analiza și verifica conformitatea termenului oferit din punctul de vedere al asigurării îndeplinirii de către operatorii economici a cerințelor solicitate prin Caietul de sarcini, cu scopul protejării acestora împotriva ofertelor care prevăd termene nesustenabile/care nu pot fi fundamentate. Nedemonstrarea și neargumentarea (prin prezentarea unui plan de asigurare a garanției), va duce la acordarea unui punctaj 0 la acest criteriu

Algoritm de calcul:

Punctajul (PGL = max. 20 pct.) se acordă astfel:

- Pentru 60 luni de garanție suplimentară oferită (față de minimumul solicitat de 36 luni) se acordă 20 pct (PGL_{max});
- Pentru celelalte perioade de garanție oferite, punctajul se acordă direct proporțional, astfel: $\text{PGL} = (\text{PGL}(n) / \text{PGL}(\text{max})) \times 20 \text{ pct.}$ Legendă: PGL_{max} – Cea mai mare perioadă de garanție suplimentară oferită în cadrul procedurii; PGL(n) – Perioada de garanție suplimentară aferentă lucrărilor oferite de operatorul economic pentru care se calculează punctajul.

Notă:

- Punctajul vizează perioada de garanție suplimentară a lucrărilor executate, iar PGL se exprimă în luni calendaristice calculate de la data întocmirii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor și reprezintă perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale.
- Perioada de garanție tehnică a lucrărilor conform Caietului de sarcini este de minimum 36 de luni, în acest sens, se va puncta perioada de garanție suplimentară.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA GORBĂNEȘTI

TEL. 0231545148;

FAX. 0231545148;

email: primariagorbanesti@yahoo.com

VIII. STABILIREA CONDIȚIILOR CONTRACTUALE PENTRU
ACHIZITIE

Mecanism de plată în cadrul contractului pentru Contractant	Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat după ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil. Atentie: Achizitorul își rezerva dreptul de a realiza plățile prin mecanismul cererilor de plata conform Programului AFIR, asumându-și toate obligațiile ce decurg din efectuarea plăților prin acest mecanism. Operatorii economici, prin participarea la prezenta procedura de atribuire, își asumă și acceptă încasarea facturilor prin mecanismul cererilor de plata.
Riscuri transferate Contractantului și justificarea acestui transfer	PENTRU LUCRARILE DE CONSTRUCTII Riscurile ce revin Achizitorului: <ul style="list-style-type: none">- omisiuni în documentele puse la dispoziția <i>Executantului</i>;- interferențe din partea personalului <i>Achizitorului</i>;- utilizarea sau ocuparea de către <i>Achizitor</i> a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în <i>Contract</i>;- Forța Majoră;- suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează <i>Executantului</i>;- orice neîndeplinire a obligațiilor de către <i>Achizitor</i>;- obstacole (ex. intersectarea cu utilități, cu descoperiri arheologice, etc.) sau condiții fizice (ex. situația solului, subsolului, etc.), altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un <i>Executant</i> cu suficientă experiență și pe care <i>Executantul</i> le-a notificat imediat <i>Achizitorului</i>;- orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare;- orice schimbare adusă legii aplicabile <i>Contractului</i> după data depunerii ofertei <i>Executantului</i> așa cum este specificat în <i>Contract</i>;- pierderi rezultate din dreptul <i>Achizitorului</i> de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA GORBĂNEȘTI

TEL. 0231545148;

FAX. 0231545148;

email: primariagorbanesti@yahoo.com

	<p>Riscurile ce revin Executantului:</p> <ul style="list-style-type: none">- omisiuni în documentele puse la dispoziția <i>Achizitorului</i>;- riscul de a se nu pune la dispoziție amplasamentul lucrărilor la timp;- riscul ca autorizația de construcție să nu fie pusă la dispoziția operatorilor economici conform celor declarate în caietul de sarcini;- interferențe din partea personalului <i>Executantului</i>;- Forța Majoră;- suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează <i>Achizitorului</i>;- orice neîndeplinire a obligațiilor de către <i>Executant</i>;- orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare solicitantă de <i>Executant</i>;- pierderi rezultate din dreptul <i>Executantului</i> de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente.
Stabilirea penalităților pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale	<p>În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,05% / zi de întârziere, din prețul contractului.</p> <p>În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 14 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,05% pentru fiecare zi de întârziere.</p>
Stabilirea penalităților pentru îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale	<p>Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Partea care din culpa sa nu își execută obligațiile din contract sau le execută necorespunzător datorează celeilalte părți penalități, precum și despăgubiri, în vederea reparării prejudiciului cauzat din vina sa. Despăgubirile se datorează numai în măsura în care prejudiciul cauzat nu este acoperit prin plata penalităților.</p> <p>Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai</p>



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA GORBĂNEȘTI

TEL. 0231545148;

FAX. 0231545148;

email: primariagorbanesti@yahoo.com

	plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
--	--

IX. Tipul de contract propus și modalitatea de implementare a acestuia

Se va încheia un contract de lucrări cu ofertantul declarant castigator.

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Partea care din culpa sa nu își execută obligațiile din contract sau le execută necorespunzător datorează celeilalte părți penalități, precum și despăgubiri, în vederea reparării prejudiciului cauzat din vina sa. Despăgubirile se datorează numai în măsura în care prejudiciul cauzat nu este acoperit prin plata penalităților.

Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

X. DESFĂȘURARE A ACHIZITIEI

a. Publicarea achizitiei

Ținând cont de tipul procedurii, achizitiei directe, achiziția se va face prin SICAP prin intermediul unui anunț de publicitate postat în cadrul site-ului propriu conform prevederile HG 345/2016, art 43, alin2: ” În cazul achiziției directe, autoritatea contractantă are obligația de a utiliza catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP sau de a publica un anunț într-o secțiune dedicată a web-site-ului propriu/ANAP sau a SEAP, însoțit de descrierea produselor, serviciilor sau lucrărilor care urmează a fi achiziționate”. Pentru respectarea cerinței, A.C. va proceda la:

- Anunț în SEAP pentru un termen de 5 zile lucrătoare
- Utilizarea catalogului electronic SEAP

b. Modul de elaborare a ofertei

i. Modul de elaborare a ofertei tehnice



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA GORBĂNEȘTI

TEL. 0231545148;

FAX. 0231545148;

email: primariagorbanesti@yahoo.com

Ofertantul va elabora o oferta tehnica conform cerintelor caietului de sarcini, prin care isi va detalia lucrarile efectuate. Odata cu depunerea ofertei, va depune o copie dupa certificat ONRC avand codul CAEN corespunzător domeniului de activitate specifică contractului.

ii. Modul de elaborare ofertei financiare

Propunerea financiara va fi facuta in lei si va detalia lucrarile ofertate. Aceasta va fi structurata pe distinct pe categorii de cheltuieli, conform listelor de cantități de lucrari prezentate. Se vor prezenta toate formulare F1-F4, C6-C9

Se va publica in SEAP in cadrul Catalogului electronic, o pozitie cu oferta lor care sa contina in referinta la oferta inaintata.

iii. Modul de prezentare a ofertei

In scris la registratura achizitorului, in termenul anuntat clar in cadrul anuntului de pe site sau a invitatiei transmise. Se va publica in SEAP in cadrul Catalogului electronic, o pozitie cu oferta lor care sa contina in referinta la oferta inaintata.

c. Modalitatea de depunere a ofertelor

Ofertele vor fi trimise:

- La registratura achizitorului la data si la ora indicata in anunt/invitatie

Sau

- Online prin intermediul adresei de email a primariei GORBĂNEȘTI: primariagorbanesti@yahoo.com

Intocmit,

Tugui Vasilica, Expert cooptat

Gurincu Andreea Mădălina, Expert cooptat